

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
z dnia 2023 roku

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Lidzbark Warmiński wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Lidzbark Warmiński, zaopiniowanymi przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, w dniu 31 stycznia 2023 roku

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Stwierdza się, iż aktualizacji może wymagać „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński”, przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/273/2021 z dnia 22 grudnia 2021 roku.

§2

Stwierdza się, że następujące obowiązujące na terenie gminy Lidzbark Warmiński miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, mogą wymagać aktualizacji i dostosowania do obowiązującego porządku prawnego:

- Uchwała nr II/12/98 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 4 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w zakresie lokalizacji stacji paliw z zapleczem gastronomicznym hotelowym oraz parkingami samochodowymi, w obrębie geodezyjnym Kraszewo na działce o numerze ewidencyjnym 51;
- Uchwała nr XI/115/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (część zachodnia, Blanki) - indywidualna zabudowa rekreacyjna;
- Uchwała nr XI/116/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (część wschodnia, Blanki) - indywidualna zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa;
- Uchwała nr XI/117/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (zabudowa rekreacyjna, wieś Blanki) - indywidualna

- zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa, urządzenia sportowe i plaża trawiasta;
- Uchwała nr XI/118/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (na obszarze wsi Suryty) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa i usługowa, tereny urządzeń sportowych i plaży;
 - Uchwała nr XI/119/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo część wschodnia) - tereny indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - Uchwała nr XI/120/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo część północna) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, tereny urządzeń sportowych i plaży;
 - Uchwała nr XI/121/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo zespół rekreacyjny) - zabudowa mieszkalno–pensjonatowa, indywidualna zabudowa rekreacyjna, lokalizacja obiektów hotelowych, tereny sportowo - rekreacyjne z plażą i urządzeniami przywodnymi, lokalizacja parkingów i zaplecza terenów sportowo – rekreacyjnych;
 - Uchwała nr XVIII/170/2000 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 6 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i rekreacyjnej w Kłębowie, gmina Lidzbark Warmiński;
 - Uchwała nr XIX/188/2000 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej w Jagotach gmina Lidzbark Warmiński;
 - Uchwała nr XXVIII/149/05 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej w Blankach i Surytach gmina Lidzbark Warmiński;
 - Uchwała nr XXXVII/200/06 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo;
 - Uchwała nr XLV/285/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignalin, gmina Lidzbark Warmiński;
 - Uchwała nr V/24/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Runowo, gmina Lidzbark Warmiński;
 - Uchwała nr V/26/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jagoty, gmina Lidzbark Warmiński;

- Uchwała nr XXVII/232/2013 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Wielochowo, działka nr 54/13, gmina Lidzbark Warmiński;
- Uchwała nr XLV/284/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielochowo, gmina Lidzbark Warmiński;
- Uchwała nr XXXVI/193/06 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

§3

W zależności od potrzeb dopuszcza się przystąpienie do sporządzenia lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których opracowanie będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz zmiany przepisów prawa.

§4

1. „Analiza aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Lidzbark Warmiński” stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Załącznik graficzny przedstawiający „Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lidzbark Warmiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Wójt dokonuje analizy zmian i zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Gminy wyniki dokonanej analizy w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Lidzbark Warmiński, w dniu 31 stycznia 2023 roku 2023 r., uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż aktualizacji może wymagać „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński”, przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/273/2021 z dnia 22 grudnia 2021 roku w następujących kwestiach jak:

- stan użytkowania i przeznaczenie terenów;
- stan ładu przestrzennego;
- powiązanie ze Strategią Rozwoju Gminy;
- rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna;
- zagadnienia związane z audytem krajobrazowym, w przypadku jego sporządzenia;
- wskaźniki demograficzne i społeczne;
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy;
- stan prawny gruntów;
- wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej;
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy;
- obszary i zasady ochrony środowiska i przyrody;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- wskazanie obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych, stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
- odnawialne źródła energii o mocy powyżej 500 kW;
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obowiązujące na terenie gminy Lidzbark Warmiński miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, mogą wymagać aktualizacji i dostosowania do obowiązującego porządku prawnego w następującym zakresie:

- 1) zaktualizowania przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- 5) granic i sposób podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- 6) szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- 9) zasad kształtowania krajobrazu;
- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – głównie plany uchwalone przed 2003 r.